

Residencial Extremadura

Agost



construcciones**amm**.com
maestrearquitectura.es

Edición y diseño: Maestre Arquitectura
Eulogio Molina Mira, Vicente Javier Morant Trives y María Pérez Oliver

Dossier: Las imágenes mostradas son una aproximación del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en la normativa de carácter estatal o autonómico.

Memoria de calidades: Las imágenes mostradas son una aproximación del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas que no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en las normas que son de aplicación ya sean de carácter estatal o autonómico.

© 2026

¿Qué significa vivir en Residencial Extremadura?

Maestre Arquitectura ha nombrado **Extremadura** a esta promoción situada en el sector Noreste de Agost, junto al parque del Rugló. Comparte ubicación con nuestra última promoción de viviendas "3 Bungalows". La parcela está ubicada en una zona de edificios consolidados. Su posición es privilegiada, ya que está ubicado frente a la rambla del Ventós, con vistas despejadas a la sierra de Els Castellans, un entorno natural privilegiado. Residencial Extremadura reúne en su entorno todos los servicios necesarios. Está muy próxima de los centros educativos y sanitarios del municipio, así como servicios de supermercado, restauración, shopping y deportivos.



Al alcance de todos

Residencial Extremadura se construye con una tipología de viviendas mixta, 4 bungalows de planta baja y dos alturas y un duplex en su fachada noreste; y 6 pisos en su fachada suroeste.

En las proximidades de esta promoción están ubicados todos los servicios básicos que se pueden necesitar en el día a día, además a solo 100 metros se encuentra el parque del Rugló con más de 22.000 m² de zonas verdes, lo que supone un aumento de calidad de vida para ti y los tuyos. En relación con los servicios existen hasta 3 cadenas de supermercados, junto con el centro de salud, polideportivo, restaurantes y comercios de todo tipo. Supone tener al alcance de tu mano, a menos de 10 minutos a pie, cualquier necesidad en tu vida cotidiana.

RESIDENCIAL EXTREMADURA

Se trata de un exclusivo complejo residencial compuesto por 11 viviendas, distribuidas en 1 duplex, 4 bungalows y 6 pisos, diseñados para ofrecer la máxima comodidad, calidad y una excelente integración en su entorno.

BUNGALOWS

Los Bungalows cuentan con una amplia fachada a noreste sobre la calle Extremadura, concebidos con un claro programa día-noche que aporta unos recorridos fluidos por la vivienda, proporcionando un espacio cómodo amplio y funcional.

- Planta baja: Entrada propia y garaje privado, cuarto de limpieza y aseo de servicio.
- Planta primera: Zona de día, luminoso salón-comedor-cocina diáfanos, con balcón, acceso a patio de luces, aseo de servicio y habitación individual-estudio.
- Planta segunda: Zona de noche, dormitorio principal doble con baño en suite, un dormitorio doble, un dormitorio individual y cuarto de baño.
- Preinstalación de ascensor con hueco previsto y estructura reforzada para facilitar su futura instalación sin obras complejas.
- Instalación de carga para vehículo eléctrico.

DUPLEX

El duplex se sitúa en calle Extremadura esquina con Parque La Font, disfrutando de una ubicación privilegiada. La vivienda si distribuye en dos plantas, aunque consta de acceso privado independiente en planta baja desde calle Extremadura y una plaza de garaje asignada en garaje comunitario.

- Planta primera: Salón-comedor-cocina diáfanos, balcón y aseo de cortesía
- Planta segunda: Dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y cuarto de baño.

RESIDENCIAL EXTREMADURA

PISOS

El edificio cuenta con seis viviendas, distribuidas dos por planta en planta baja, planta primera y planta segúnda (ático). El acceso principal del edificio se realiza por la calle Moreret.

Todas las viviendas están equipadas con un amplio salón-comedor-cocina diáfanos, tres dormitorios dobles y dos cuartos de baño.

Las viviendas en planta baja cuentan con patios interiores privativos, mientras que las dos viviendas ático cuentan con una terraza de uso privado.

El edificio está equipado con ascensor con capacidad para 6 personas y cada vivienda dispondrá de una plaza de aparcamiento en el garaje en planta baja con instalación de carga para vehículo eléctrico, y con acceso desde la calle Extremadura.

A su vez el edificio cuenta con tres plazas de aparcamiento adicionales, con instalación de carga para vehículo eléctrico, una de ellas con trastero, y tres trasteros independientes de libre adquisición.



Memoria de calidades



Imagen sin valor contractual



Imagen sin valor contractual



Imagen sin valor contractual



Imagen sin valor contractual



Imagen sin valor contractual





Imagen sin valor contractual

SISTEMAS TÉCNICOS DEL EDIFICIO

CIMENTACIÓN

- La cimentación se realiza con elementos de hormigón armado.
- La elección de zapatas, losas o sistemas alternativos, está en función de las características geoténicas del terreno, su morfología y la normativa vigente.

GARAJE

- El garaje se realiza con un muro perimetral de hormigón encofrado a una o dos caras en las zonas en contacto con el terreno.
- Se instala lámina de protección de polietileno en la cara en contacto con el terreno para prevenir humedades.
- Se instala un sistema de ventilación forzada para renovación de aire interior.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado avalada por organismo de control técnico homologado.

FACHADA

- Projectado de mortero monocapa raspado (diseño a elección de la Promotora).
- Antepechos de fábrica de bloque cerámico armado, combinados con tramos de barandilla metálica (según normativa vigente).

CERRAMIENTO

- Hoja exterior de fábrica de bloque cerámico, revestida por su cara interior con un enfoscado de mortero de cemento.
- Instalación de aislamiento térmico-acústico en la cámara interior (espesores y propiedades según normativa vigente)
- Hoja interior de fábrica de bloque cerámico, sobre banda acústica de 1 cm, revestido con enlucido de yeso proyectado "a buena vista" preparado para pintura.

CUBIERTA

- Cubiertas planas privativas transitables acabadas con material cerámico, sobre lámina geotextil y correspondiente aislamiento térmico. Impermeabilización sobre formación de pendientes de hormigón celular.
- En cubiertas no transitables planas, acabado de grava.

TERRAZAS Y PORCHES

- Evacuación de aguas mediante formación de pendientes con impermeabilización.
- Terminación con pavimento de baldosas cerámicas, según normativa.

SISTEMAS TÉCNICOS DEL EDIFICIO

TABIQUERÍA

- Cerramientos comunes formados por doble hoja de bloque cerámico, instalación de aislamiento térmico-acústico (espesores y propiedades según normativa vigente). La cara vista del cerramiento contará con un revestimiento continuo de enlucido de yeso proyectado "a buena vista".
- Tabiquería interior formada por bloque cerámico de 7 cm de espesor, enlucido de yeso proyectado "a buena vista" por ambas caras, preparado para pintura.

ZONAS COMUNES Y ESCALERA

- Zaguanes acabados con una combinación de materiales de primera calidad en líneas modernas (a elección de la Promotora)

ASCENSORES

- El zagúan dispone de un ascensor con capacidad para 6 personas, de velocidad variable, de la marca Otis, Thyssen o similar, con acceso directo a la planta de garajes en semisótano.
- Aislamiento acústico según normativa.
- Las viviendas tipo bungalow estaran dotadas un espacio en previsión para la instalación de ascensor individual para la vivienda.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de ventanas y balconeras con sistema de rotura de puente térmico o similar.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso en DM Macizas. Las hojas serán en DM lisas planas y macizas, canteadas con canto oculto y manivela de roseta. Acabado lacado.
- Puertas de entrada acorazada, con premarco metálico y jambas forradas en DM color blanco. Con cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras, pernos, pivotes antipalanca, mirilla, pasador antipánico, cortavientos y herrajes en acabado cromo mate, incluyendo número identificativo en cara exterior de la puerta.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos:

- Pavimentos interiores de gres porcelánico de 1ª calidad.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS

Revestimientos:

- Baños y cocina revestidos en gres de 1ª calidad con alta resistencia, baja porosidad y mínima absorción.

Pintura:

- Pintura plástica de 1ª calidad en acabado liso "a buena vista" en dormitorios, hall y salón.

Falso techo:

- Dormitorios, hall, pasillo, baños y garajes privados con placas de yeso laminado formando techo continuo.
- Salón-comedor cocina con placas de yeso laminado lisas formando techo continuo.
- Baño del pasillo con placas de yeso desmontables.

EQUIPAMIENTOS DE BAÑOS

- Sanitarios de tanque bajo de la marca ROCA o similar, acabados en blanco, con sistemas Rimless y Supralit con cisterna compacta adhosada a pared.
- Mueble de baño de diseño, formado por cajones suspendidos con guías de aluminio con sistema de freno.
- Grifería cromada de la marca ROCA, GRB, o similar,
- Ducha con mampara de vidrio y perfilería de aluminio.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Mobiliario de cocina con acabado exterior laminado color Beige Carat o Similar. Incluye columna horno-micro, altillo sobre nevera, muebles caceroleros, hueco para lavavajillas de 60 cm, mueble de puerta para fregadero y línea de muebles altos.
- Encimera porcelánica TOPZSTONE, ASCALE o similar, en recto o península (según normativa vigente)
- Campana extractora extraible en acabado acero inoxidable de 60 cm, TEKA, BOSCH, o similar.
- Fregadero de un seno, acabado en resina, instalado bajo encimera.
- Grifería de la marca GRB o similar, con caño giratorio.

CLIMATIZACIÓN

- Abastecimiento de agua caliente sanitaria (ACS) mediante AEROTERMO de alta eficiencia energética.
- Preinstalación de climatización de la vivienda mediante conductos (A.A.)

SANEAMIENTO

- Sistema integral en PVC para la evacuación de aguas del edificio, con tratamiento acústico en las zonas que lo requieran.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS

FONTANERÍA

- Instalación con tuberías multicapa o similar, siendo la distribución interior de la vivienda en polietileno reticulado.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación de red eléctrica en vivienda. Cuadro general de distribución empotrado con protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.
- Mecanismos eléctricos de la casa EFAPEL o similar.
- Instalación de videoportero en vivienda. Tomas de red y fibra en dormitorios y salón-comedor con un amplio número de canales gracias al equipo de captación de señal comunitario de TV.
- Salón y dormitorio principal con conexión telefónica.

VENTILACIÓN DE BAÑOS Y COCINAS

- Ventilación a través de conductos, así como de ventilación natural (según diseños de proyecto), con salida directa a cubierta, evitando la polución acústica y la transmisión de olores.

GARAJES Y TRASTEROS

- Cada vivienda cuenta con una plaza de garaje con carga para vehículo eléctrico incluida en el precio.
- El edificio cuenta con trasteros de compra (opcional).
- Pavimento de hormigón fratasado.
- Pavimento de garajes de hormigón fratasado.
- Pintado perimetral de la superficie de las plazas de aparcamiento.
- Paredes pintadas con pintura plástica en dos tonos en garaje.
- Puertas metálicas en trasteros.
- Paredes enlucidas y pintadas en trasteros, excepto los muros de hormigón perimetrales que quedarán de hormigón visto.

ENERGÍAS RENOVABLES

- Producción de la demanda de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energías renovables de acuerdo con la normativa vigente.
- El proyecto incorpora los criterios de ecoeficiencia y sostenibilidad requeridos por la normativa vigente relativos al agua, energía, materiales, sistemas constructivos y residuos.
- Clasificación energética clase A o B.



La empresa promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias en materiales, calidades y distribuciones, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, así como la elección del diseño y materiales de fachada sin que ello implique menoscabo en el nivel global de la calidad.

Todas las viviendas que realicen modificaciones dentro de las calidades ofertadas por la promotora deberán cumplir la normativa vigente y se regulan según las cláusulas establecidas en el contrato de compraventa.



construcciones**amm**.com
maestrearquitectura.es

Residencial Extremadura

Agost

Promoción

C/ Extremadura 7-9
03698 Agost, Alicante

Oficina de ventas

C/ Moclem, 8
03698 Agost, Alicante

